



proiect:

PROIECTARE ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI SISTEMATIZARE UTILITĂȚI AFERENT OBIECTIVULUI
„REABILITAREA, RESTAURAREA ȘI VALORIFICAREA DURABILĂ A MUZEULUI JUDEȚEAN BOTOȘANI”

beneficiar:

MUZEUL JUDEȚEAN BOTOȘANI

proiect/faza:

515/2024 PTh

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURĂ

Cap. I. DATE GENERALE

- 1.1. Denumire Proiect:** PROIECTARE ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI SISTEMATIZARE UTILITĂȚI AFERENT OBIECTIVULUI “REABILITAREA ȘI VALORIFICAREA DURABILĂ A MUZEULUI JUDEȚEAN BOTOȘANI”
- 1.2. Beneficiar:** MUZEUL JUDEȚEAN BOTOȘANI
- 1.3. Localizare:**
- terenul pe care se află obiectivul propus se găsește în județul Botoșani, municipiul Botoșani, Str. Unirii nr. 15, CAD/CF 63860
- 1.4. Regimul Juridic:**
- teren - suprafața = 1890.00 mp, proprietate județul Botoșani, domeniul public
 - construcții – Sc = 1020,00 mp clădire muzeu D+P+1, proprietate județul Botoșani, domeniul public
 - în administrarea - (teren) – suprafața teren = 1890,00 mp, cu drept de administrare Muzeul Județean Botoșani
 - construcții – Sc = 1020,00 mp clădire muzeu, cu drept de administrare Muzeul Județean Botoșani
 - regim special impus terenului: UTR nr. 7; zona centrală, **imobil monument istoric BT-II-m-B-01937 Fosta prefectură, azi Muzeul Județean Botoșani**
 - Imobilul este situat și în zona de protecție a monumentelor istorice: BT-II-m-B-01885 Casa Isăcescu, BT-II-m-B-01887 Casa Săvinescu
- 1.5. Regimul Economic:**
- folosința actuală – teren curți construcții;
 - destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate – **UTR nr. 7, IS** - zonă de instituții publice și servicii de interes general
 - funcțiunea dominantă în UTR 7: **Llu1**
 - funcțiuni complementare admise în UTR 7: **LMu1, LMu2, Llu1, Llu2, Pp, I1 existente, CCr, CCp.**
 - funcțiuni interzise în UTR 7: **LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, A, I1 cu excepția celor existente, I2, Pcs, CCf, S**
 - reglementări fiscale specifice – zonă de impozitare “A”



proiect:

beneficiar:

proiect/faza:

PROIECTARE SI EXECUTIE LUCRARI SISTEMATIZARE UTILITATI AFERENT OBIECTIVULUI
„REABILITAREA, RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA A MUZEULUI JUDETEAN BOTOSANI”

MUZEUL JUDETEAN BOTOSANI

515/2024 PTh

1.6. Regimul Tehnic:

- procent ocupare teren - existent 54 %
 - propus – se menține existentul
- coeficient de utilizare teren - existent cca 1,61
 - propus – se menține existentul
- suprafața parcelă construibilă – minim / maxim
- dimensiuni obligatorii parcelă construibilă
 - lățime / adâncime
- regim de înălțime - existent – D+P+1
 - propus – minim
 - maxim – se menține existentul
- aliniament parcelă - stradal – Str. Unirii
 - lateral – proprietăți private – persoane fizice și sau juridice și bdul Mihai Eminescu
 - posterior – proprietăți private – persoane fizice și sau juridice
- alinierea construcțiilor – stradal – se menține alinierea existentă
- retrageri obligatorii: - stradal - se menține alinierea existentă
 - lateral - se menține existentul, cu respectarea Codului Civil
 - posterior – se menține existentul, cu respectarea Codului Civil
- orientarea clădirii față de punctele cardinale-.....
- accese: - auto și pietonale – existente
 - parcaje - in interiorul parcelei, dimensionate și configurate conform prevederilor Anexei nr. 5 la R.G.U. – HG 525/96
- echiparea cu utilități – zona dispune de rețele de utilități: alimentare cu apă, canalizare, telefonie, salubritate, energie electrică, energie termică, gaze naturale, transport urban, televiziune prin cablu
- sistem constructiv și materiale de construcție permise: durabile
- finisaje exterioare recomandate: durabile

1.7. Proiectant General: S.C. “Arhidesign Center” S.R.L.

1.8. Limite și Vecinătăți Parcelă

Vecinătăți:

- Nord-Est: - proprietate privată, CF 57422
- Nord-Vest: - proprietate privată, CF Str. Unirii (CF 50002), acces pietonal
- Sud-Est: - proprietate privată, CF 51219



proiect:

PROIECTARE SI EXECUTIE LUCRARI SISTEMATIZARE UTILITATI AFERENT OBIECTIVULUI
„REABILITAREA, RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA A MUZEULUI JUDETEAN BOTOSANI”

beneficiar:

MUZEUL JUDETEAN BOTOSANI

proiect/faza:

515/2024 PTh

- Sud-Vest: - proprietăți publice, CF 70124 și CF 67082 (Bvd. Mihai Eminescu)

1.9. Caracteristicile Tehnice ale Construcțiilor

- clasa de importanta a construcțiilor – IV conform P100-1/2013
- categoria de importanta – D – redusă - conform H.G. –766 /1997
- grad de rezistenta la foc, conform P118-1/2025 – fără relevanță

Factorii determinanți și criteriile asociate pentru stabilirea categoriei de importanță pentru obiectivul împrejurare:

FACTORUL DETERMINANT			CRITERIILE ASOCIATE			
Nr. crt.	Coeficient de unicitate	Punctajul Factorului determinant		P (i)	P (ii)	P (iii)
	K (n)	P (n)				
1	1	1	Importanță vitală	1	1	1
2	1	1	Importanță social-economică și culturală	1	1	1
3	1	0	Implicare ecologică	1	0	0
4	1	1	Durata de utilizare (existentă)	2	2	1
5	1	1	Adaptarea la condițiile locale de teren și de mediu	1	1	1
6	1	1	Volumul de muncă și materialele necesare	1	1	1
TOTAL		5				
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ			D – redusă			

Conform HG 766/1997 privind aprobarea Regulamentului și Metodologiei privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor elaborate de INCERC, construcția propusă se încadrează în **categoria de importanță D (redusă)** cu punctaj cuprins între 1-6 puncte.

Conform Ordinului M.L.P.A.T. Nr. 77/N/28.10.1996 (Regulamentului de verificare și expertiză tehnică a proiectanților, a execuției lucrărilor și construcțiilor) pentru construcția studiată - construcția de importanță redusă, proiectul s-a verificat documentația: **proiect de construcții cerința A1.**

Cap. II. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

2.1. Elemente de Temă

Documentația se întocmește în conformitate cu condițiile impuse de certificatul de urbanism nr. 661 / 06.10.2025 eliberat de către Primăria Municipiului Botoșani.

Obiectivul acestei lucrări îl constituie proiectarea lucrărilor de sistematizare și reorganizare a terenului din incinta imobilului Muzeului Județean Botoșani, fiind necesară întocmirea documentației tehnico-economice aferente realizării următoarelor lucrări:



proiect:

PROIECTARE SI EXECUTIE LUCRARI SISTEMATIZARE UTILITATI AFERENT OBIECTIVULUI
„REABILITAREA, RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA A MUZEULUI JUDETEAN BOTOSANI”

beneficiar:

MUZEUL JUDETEAN BOTOSANI

proiect/faza:

515/2024 PTh

- a. Lucrări de amenajări exterioare (trotuare, pavaje, alei, plantații, mobilier exterior, iluminat ambiental etc.);
- b. Construirea unui gard nou, metalic, într-o manieră cât mai sugestivă cu specificul instituției, conform foto-arhivă;
- c. Dezafectarea rezervorului de combustibil lichid montat îngropat;
- d. Realizarea unui panou informatic digital, care să cuprindă informații despre taxele de vizitare și activitățile instituției tip infochioșc;

2.2. Caracteristici Funcționale (descrierea soluției):

Intervențiile propuse sunt raportate la o suprafață de 1995.00 mp, teren cu drept de administrare pentru Muzeul Județean Botoșani și se limitează strict la studierea incintei muzeale, în vederea amenajării, astfel:

- o cca **540.69 mp** pe latura de sud-vest, pe aliniamentul stradal cu Bulevardul Mihai Eminescu
- o cca **273.95 mp** pe laturile de nord-est și sud-est

Se menține suprafața construită existentă de 1020 mp pentru clădirea cu funcțiune de muzeu, având regim de înălțime D+P+1E, formă simetrică în plan, cu dimensiunile de 42,15 x 30,26 și înălțime totală de 24,43 m.

Nu se propun construcții noi, menținându-se **P.O.T.** existent de **51.1%** și **C.U.T.** de **1.53**, conform bilanțului teritorial atașat.

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	suprafata	procent	suprafata	procent
TEREN	1995.00	100.00	1995.00	100.00
SPATIU VERDE - ARABIL	540.69	27.10	365.41	18.32
PIETONAL	273.95	13.73	399.28	20.01
CAROSABIL	0.00	0.00	36.57	1.83
CONSTRUCTIE Sc	1020.00	51.13	1020.00	51.13
Constructii Sdc	3060.00		3060.00	
P.O.T.	51.1		51.1	
C.U.T.	1.53		1.53	

Pe amplasament există un rezervor subteran de păcură, cu dimensiuni aproximative de 2,7 x 3,6 x 1,5 (h) m care, potrivit expertizei tehnice, se va dezafecta. Demolarea se va realiza parțial mecanizat și manual pe zona adiacentă fundațiilor clădirii Muzeului Județean Botoșani, prin parcurgerea următoarelor etape de intervenții:

- a. Dezafectarea rezervorului prin demolarea acestuia și evacuarea produselor rezultate.



proiect:

PROIECTARE SI EXECUTIE LUCRARI SISTEMATIZARE UTILITATI AFERENT OBIECTIVULUI
„REABILITAREA, RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA A MUZEULUI JUDETEAN BOTOSANI”

beneficiar:

MUZEUL JUDETEAN BOTOSANI

proiect/faza:

515/2024 PTh

Etape propuse pentru demolare:

- Excavarea și îndepărtarea stratului de pământ vegetal și umpluturi dispuse peste acesta.

- Spargerea plăcii de beton armat de la partea superioară a rezervorului;
- Extragerea și evacuarea produselor stocate în interiorul rezervorului (se va acorda o atenție deosebită tipului de produse identificate în rezervor și tratarea lor corespunzătoare);
- Demolarea și evacuarea pereților din beton armat;
- Demolarea și evacuarea radierului din beton armat;
- Curățarea excavației de resturile rezultate din activitatea de demolare;

b. Plombarea excavației cu pământ loesoid, sortat, și realizarea compactărilor în vederea aducerii amplasamentului în cotele sistematizării. Compactarea se va realiza în straturi elementare de 10-20 cm, cu mijloace manuale în vederea evitării introducerii de vibrații în terenul de fundare din zona de influență a fundațiilor existente.

c. Demolarea rezervorului se va realiza parțial mecanizat și manual pe zona adiacentă fundațiilor clădirii Muzeului Județean Botoșani.

d. Pe perioada derulării lucrărilor de dezafectare se va acorda o atenție deosebită evitării apelor meteorice în terenul de fundare. Excavația se va realiza cu pante spre exteriorul amplasamentului în vederea evacuării rapide a apelor din precipitații.

e. Săpătura nu se va lăsa pentru o perioadă lungă de timp expusă. În cazul unor întreruperi îndelungate a lucrărilor aceasta se va închide rapid cu pământ de împrumut.

Se propune desființarea împrejmuirii existente, desfasurata pe latura de sud-vest a amplasamentului, către Bulevardul Mihai Eminescu, compusă din trei porțiuni, cu o lungime totală de 32.98 ml. Gardul este realizat din stâlpi și panouri metalice din fier forjat, soclu din beton și fundații continue din beton armat.

Amenajări Exterioare (soluții de intervenții)

Se mențin aleile pietonale existente pe latura de nord-est și sud-est a amplasamentului, realizate din pavaje autoblocante, cu o suprafață totală de 273,95 mp. Totodată se vor propune noi zone pietonale în incinta studiată, cu suprafețe și finisaje distincte, astfel:

- o **zona de acces pietonal** ce va conține un punct de informare electronică și realizează legătura exteriorului cu elementele principale ale amenajării propuse, prin intermediul unei alei pietonale
- o **zona centrală** – mai evazată, oferă posibilitatea utilizării variate a incintei pentru realizarea de proiecții și prelegeri, precum și de expoziții temporare în aer liber. Această porțiune se va compune din 4 subzone cu finisaje distincte:
 - o 9.66 mp amenajați cu pietriș decorativ stabilizat
 - o 21.04 mp amenajați cu piatră, pe o platformă ridicată cu 10 cm de la cota terenului sistematizat, ce va putea fi utilizată ocazional pe post de scenă



proiect:

PROIECTARE SI EXECUTIE LUCRARI SISTEMATIZARE UTILITATI AFERENT OBIECTIVULUI
„REABILITAREA, RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA A MUZEULUI JUDETEAN BOTOSANI”

beneficiar:

MUZEUL JUDETEAN BOTOSANI

proiect/faza:

515/2024 PTh

- 42.80 mp amenajați, compuși din două porțiuni semicirculare, conținând spații verzi/plante decorative
- 18.00 mp amenajați cu piatră cubică (+2.40 mp “bordură” perimetrală), delimitați pe latura lungă exterioară de o gradină semicirculară cu suprafața de aproximativ 6.00 mp, realizată din mobilier (șezut cu lățime de 45 de cm, din lemn pe structură metalică)
- **zona de acces carosabil**, cu o suprafață de aproximativ 37,00 mp, pavată cu piatră cubică, destinată în special aprovizionării clădirii muzeale cu exponate
- **4 zone individuale** prevăzute cu mobilier urban, dezvoltate în jurul arborilor existenți, două zone fiind pavate cu pietriș stabilizat pe o suprafață totală de aproximativ 15 mp, precum și cu spații verzi amenajate – cu o suprafață totală de 11 mp, iar celelalte două zone fiind independente și cu o amenajare sumară
- **2 alei pietonale** ce realizează o conexiune între zonele principale ale incintei:
 - 38.00 mp pavați cu piatră cubică (+9.20 mp “bordură” perimetrală), alei liniară, cu lățimea de 1.20 m, desfășurată de la accesul pietonal către accesul carosabil
 - 31.00 mp pavați cu dale din piatră naturală ce alternează cu spațiile verzi, alei sinuoasă cu lățimea de 0.90 m, asigurând un parcurs complementar ce facilitează accesul către zonele individuale ale amenajării
- **7 corpuri de iluminat** cu dimensiuni reduse (95.4 cm – înălțime, 12.4 cm – diametru), tip borne luminoase, realizate din aluminiu, vopsite maro-metalic

Se propun intervenții la spațiile verzi de pe latura de sud-vest a amplasamentului întrucât acestea sunt neamenajate iar vegetația a crescut necontrolat.

Spațiile verzi rezultate au o suprafață totală de 365.14 mp, dintre care 311.73 mp amenajați cu gazon și 53.68 mp plantați cu arbuști ornamentali din următoarele specii:

- Hortensia Paniculata, flori de culoare alb - înălțime 60 cm
6 bucăți
- Spiraea Betulifolia, flori de culoare alb - înălțime 40 cm
15 bucăți
- Salvia Perovskia Lacey Blue, flori de culoare albastru - înălțime 45 cm
10 bucăți
- Thuja Occidentalis Golden (tuia globulară) - înălțime 60 cm
2 bucăți
- Juniperus Horizontalis 'Prince of Wales' (ienupăr târător) - înălțime 15-20 cm
8 bucăți
- Pinus Mugo varianta 'Mughus' - înălțime 70 cm
1 bucată
- Spiraea Japonica 'Golden Princess' - înălțime 50 cm
8 bucăți
- Vinca Minor Argenteomarginata - înălțime 15 cm



proiect:

PROIECTARE SI EXECUTIE LUCRARI SISTEMATIZARE UTILITATI AFERENT OBIECTIVULUI
„REABILITAREA, RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA A MUZEULUI JUDETEAN BOTOSANI”

beneficiar:

MUZEUL JUDETEAN BOTOSANI

proiect/faza:

515/2024 PTh

6 bucăți

- Pinus Mugo varianta ‘Pumilio’ - înălțime 90 cm

2 bucăți

- Thuja Occidentalis Smaragd / Smaragd mini - înălțime 120 cm / 100 cm

2 bucăți (1+1)

- Lysimachia Nummularia Aurea, flori de culoare galben - înălțime 15 cm

9 bucăți

- Dracila - Berberis Thunbergii Atropurpurea Red Chief - înălțime 80 cm

2 bucăți

- Carex Albula Amazon Mist (iarbă decorativă) - înălțime 30 cm

8 bucăți

- Juniperus Horizontalis 'Wiltonii' (ienupăr târător) - înălțime 20-30 cm

2 bucăți

Se mențin arborii existenți, se propune mobilier urban compus din 4 bănci și corpuri de iluminat ambiental. De asemenea, se refac trotuarele perimetrale ale clădirii.

Pe fațada principală, în zona accesului în clădire, se propune amplasarea unui panou informatic digital, care să cuprindă informații despre taxele de vizitare și activitățile instituției tip infochiosc.

Construire Împrejmuire (soluții de intervenții)

Se propune realizarea unei împrejmuii perimetrale cu un singur tip de gard, cu o lungime totală de **157.04 ml**, amplasat la 5 cm față de limita proprietate, în interiorul parcelei, dispus complet pe trei laturi ale amplasamentului și parțial pe cea de a patra latură – în zona accesului principal în clădire. Pe latura de sud-vest, gardul se va alinia cu limita de proprietate rezultată după alipire (CAD / CF 72327), depășind cu aproximativ 3 metri limitele parcelei de referință inițiale (CF 63830), pentru care Muzeul Județean Botoșani deține dreptul de administrare, conform planșei A-03 Plan Amplasament – Situație Propusă.

Gardul va fi realizat într-o manieră cât mai sugestivă cu specificul instituției, conform foto-archivă, și va avea fundații continui din beton armat, soclu din beton finisat cu tencuială decorativă siliconată cu textură rugoasă, stâlpi metalici cu soclu proeminent și panouri metalice din fier forjat, cu elemente decorative.

Înălțimea totală a împrejmuirii propuse este de 185 de cm, din care 35 de cm soclul, 150 de cm stâlpii metalici și 135 de cm panourile din fier forjat, dispuse între stâlpi.

Suprafața Construită = 1020.00 mp (clădire muzeu)

Suprafața Construită Desfășurată = 3060.00 mp (clădire muzeu)

H. maxim coamă = 24,43 m raportat la C.T.S. (clădire muzeu)

P.O.T. existent = 51.1 % P.O.T. propus = se menține existentul

C.U.T. existent = 1.53 C.U.T. propus = se menține existentul



proiect:

PROIECTARE SI EXECUTIE LUCRARI SISTEMATIZARE UTILITATI AFERENT OBIECTIVULUI
„REABILITAREA, RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA A MUZEULUI JUDETEAN BOTOSANI”

beneficiar:

MUZEUL JUDETEAN BOTOSANI

proiect/faza:

515/2024 PTh

2.3. Caracteristici Volumetrice:

- Dimensiuni in plan:
 - Imprejmuire: **L max = 33.39 m** (lungime variabilă pe cele patru laturi)
I max = 0.35 m (lăţime soclu)
 - Mobilier (bănci): **L max = 11.05 m** - gradenă (L variabil pentru cele 4 corpuri)
I max = 3.575 m - gradenă (I variabil pentru cele 4 corpuri)
- Regim de înălţime: fără relevanţă
- Suprafaţa construită / Suprafaţa construită desfăşurată – se menţin cele existente

Cap. III. SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI FINISAJE

3.1. Structura Constructivă

Infrastructură împrejmuire: Fundații izolate sub stâlpi, realizate din beton armat (cuzinete), conectate între ele prin grinzi (de legătură).

Structură împrejmuire: Soclu din beton armat și stâlpi metalici realizați din țevi rectangulare cu dimensiuni de 35x35x3mm.

3.2. Plastica Arhitecturală:

Se propun următoarele finisaje:

- Pavajele - piatră cubică naturală andezit, dale din piatră naturală, pietriș stabilizat.
- Împrejmuirea - stâlpi și panouri realizate din elemente metalice (țevi și platbande din oțel, ornamente din fier forjat) vopsite – NCS S8005-Y80R, mat (RAL 8019)
 - soclu finisat cu tencuială rugoasă – NCS S2005-Y30R
- Mobilierul urban - bazat pe un design compus din forme circulare jucăușe (cercuri cu ochiuri excentrice) și linii radiale ce definesc geometria băncilor, care vizează utilitatea și versatilitatea compoziției în egală măsură.

Materiale utilizate - structuri din oțel complet zincate, vopsite cu vopsea pulbere, care susțin șezutul realizat din lamele de lemn de esență tare, tratat termic.

Finisajele propuse sunt doar recomandate de către proiectant, eventualele înlocuiri putându-se realiza cu alte materiale având calități similare cu cele din proiect.

Întocmit,
arh. Laurențiu SANO

Verificat,
arh. Constantin HARALAMB